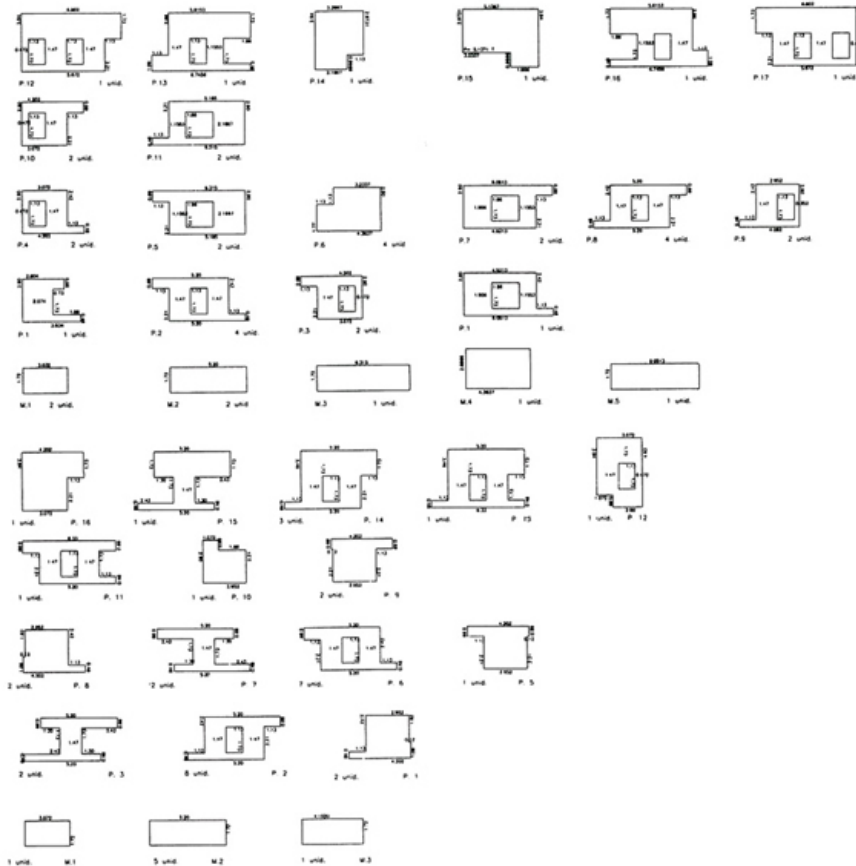


Viviendas sociales, Alcobendas (Madrid)

Social Housing, Alcobendas (Madrid)



LA INNOVACIÓN constructiva era una premisa del concurso de equipos de arquitecto y empresa constructora en el que este proyecto resultó premiado. Los bloques, de cinco alturas, albergan cuatro unidades por planta en un esquema lineal y con la mayoría de las 198 viviendas abiertas a dos fachadas. Para su ejecución se recurrió al empleo generalizado de prefabricados de hormigón —de grandes dimensiones en el despiece minucioso de las fachadas—, y ello redujo los plazos de obra. La cohesión del conjunto se obtiene combinando la disposición en peine de una parte de los edificios con la situación perimetral de otros que cierran visualmente el solar. La importancia concedida a los espacios exteriores se advierte en la cuidadosa pavimentación y en el revestimiento cerámico y colorista de los lucernarios del aparcamiento.

THIS HOUSING project won first prize in a competition of design and building teams, in which constructive innovation was an essential premise. The apartment blocks, each with five levels, house four units per floor in a linear scheme, with the majority of the 198 dwellings open to two facades. In order to shorten the period of construction, prefabricated concrete panels were employed in the enclosure, its large scale and meticulously designed joints dividing the facades into a lively pattern. Unity in the whole is obtained by combining the comb-like formation of some of the buildings with the perimeter situation of others, thus visibly closing the site. The importance attributed to the garden and other open spaces is noted in the careful paving and colorist, ceramic tile cladding of the skylights protruding out from the parking garage.

